



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ И**  
**ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ**  
**Посл. бр. И.Ии 30/16**  
**Дана: 01.06.2018. године**

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном поступку извршног повериоца Радан Ровчанин из Краљева, ул. Ђуре Дукића бр. 45, кога заступа Драгићевић Снежана адвокат из Краљева, Тржни центар над гаражама локал 25, против извршног дужника Железнице Србије акционарско друштво, Београд, ул. Немањина бр. 6, Београд, МБ 20038284, ПИБ 103859991, број рачуна: 160-0000000006858-66 отворен код Ванса Intesa A.D.- Веоград у предмету спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 13И.И-1602/16 од 28.01.2016. године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 275.789,58 динара са припадајућом законском затезном каматом, трошкова парничног поступка у износу од 95.515,79 динара са законском затезном каматом на тај износ почев од 15.07.2015. године па до коначне исплате, као и трошкова одређивања и спровођења извршења, као и ради намирења новчаних потраживања извршних поверилаца који су ступили у овај извршни поступак дана 01.06.2018. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја путем **првог по реду усменог јавног** надметања непокретности извршног дужника, ближег описа:

- „пословни простор за који није утврђена делатност, укњижење површине 60 м<sup>2</sup>, а стварне површине утврђене мерењем 50,22 м<sup>2</sup> који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање изграђене на катастарској парцели 1270, под-број 4, катастарска општина Врачар у ул. Милешевска бр. 21 у Београду, евиденцијски бр. посебног дела објекта 1, бр. посебног дела објекта ББ, уписано у лист непокретности 2788 КО Врачар која се продаје као неусељива .

**II** На непокретности постоји право закупа које не престаје продајом непокретности и то закупца **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRUŽANJE USLUGA TIM 99 DOO BEOGRAD (ЏУКАРИЦА)** са седиштем у Београд-Чукарица, ул. Милорада Јовановића бр. 5, по основу Уговора о закупу пословног простора закљученом дана 03.04.2012. године.

Купац непокретности ступа у права и обавезе закупадавца у складу са одредбом чл. 112 ст. 2 ЗИО .

Сходно прибављеним писаним исправама, не постоје друге службености нити стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком посл. бр. И.Ии 30/16 од 28.05.2018. године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности у износу од 14.578.097,00 динара.

На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60% од процењене вредности предмета продаје, односно 8.746.858,20 динара.

**IV** Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 29.06.2018. године са почетком у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Љиљане Живковић ул. Господара Вучића бр. 189, 11000 Београд.

**V** Право учествовања на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 10% утврђене вредности непокретности односно 1.457.809,70 динара.

**VI** Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 28.06.2018. године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 160-0000000393190-26 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.Ии 30/16).

**VII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате куповне цене од стране најбољег понуђача.

**VIII** Понуђач са највишом понудом дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 160-0000000393190-26 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd. Ако понуђач са највишом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да купи непокретност.

**IX** Заинтересованим лицима омогућиће се разгледање непокретности дана 25.06.2018. године у периоду од 12 па до 13 часова уз претходну најаву јавном извршитељу на тел. 011/407-82-62 или путем maila: ljiljana.zivkovicizvrsitelj@yahoo.com.

**X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду, Бул. Николе Тесле бр. 42а, с тим да странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји.

#### Образложење

Дана 12.02.2016. године извршни поверилац је преко свог пуномоћника поднео јавном извршитељу предлог за спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 13И.И-1602/16 од 28.01.2016. године на основу извршне исправе-Пресуде Основног суда у Краљеву П1-1454/12 од 15.07.2015. године, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 275.789,58 динара на име главног дуга са припадајућом законском затезном каматом како је то опредељено Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 13И.И-1602/16 од 28.01.2016. године, трошкова парничног поступка у износу од 95.515,79 динара са законском затезном каматом на тај износ почев од 15.07.2015. године па до коначне исплате и трошкова одређивања извршења те је јавни извршитељ Закључком И.Ии 30/16 од 12.02.2016. године одредио спровођење извршења пленидбом и преносом новчаних средстава са рачуна извршног дужника.

Након што се у поступку спровођења извршења, извршење пленидбом и преносом новчаних средстава са рачуна извршног дужника није могло спровести јавни извршитељ је Закључком посл. бр. И.Ии 30/16 од 27.04.2017. године одредио спровођење извршења забележбом закључка у јавну књигу, утврђењем вредности непокретности, продајом непокретности и то: „пословни простор за који није утврђена делатност, површине 60 м<sup>2</sup> који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање изграђене на катастарској парцели 1270, под-број 4, катастарска општина Врачар у ул. Милешевска бр. 21 у Београду, евиденцијски бр. посебног дела објекта 1, бр. посебног дела објекта ББ све уписано у

лист непокретности 2788 КО Врачар и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом. Извршењу на предметној непокретности приступили су у складу са чл. 108. ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" , бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14 ) и други извршни повериоци ради чијег намирења је одређено извршење на истој непокретности и то у предметима извршења који се код поступајућег јавног извршитеља воде под посл. бр. И.Ии 40 /16, И.Ии 41 /16, И.Ии 47 /16, И.Ии 48 /16, И.Ии 55 /16, И.Ии 56 /16, И.Ии 61 /16, И.Ии 66 /16, И.Ии 67 /16, И.Ии 68 /16, И.Ии 94 /16, И.Ии 95 /16, И.Ии 96 /16, И.Ии 97 /16, И.Ии 98 /16, И.Ии 99 /16 , И.И 112 /17, И.И 113 /17, И.И 114 /17, И.И 116 /17, И.И 121 /17, И.И 123 /17, И.И 124 /17, И.И 125 /17, И.И 126 /17, И.И 128 /17, И.И 129 /17, И.И 133 /17, И.И 137 /17 и И.И 138 /17.

Након што је Решењем Републичког Геодетског завода–Службе за катастар непокретности Врачар бр. 952-02-13-83/2017 од 14.11.2017. године извршен упис у лист непокретности 2788 КО Врачар забележбе Закључка јавног извршитеља посл. бр. И.Ии 30/16 од 27.04.2017. године, и закључака о спровођењу донетих у предметима извршних поверилаца који су приступили извршењу које се води под посл. бр. И.Ии 30/16 и након обављеног мерења површине непокретности, којом приликом је од стране стручног лица утврђено да је стварна површина објекта мања од укњижене и да износи 50,22 м2, јавни извршитељ је Закључком посл. бр. И.Ии 30/16 од 28.05.2018. године утврдио вредност непокретности у износу од 14.578.097,00 динара.

Имајући у виду све наведено, а након утврђивања вредности непокретности, јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 119, 123. и 124. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" , бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14 ) донео одлуку као у диспозитиву.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
  
Биљана Живковић



